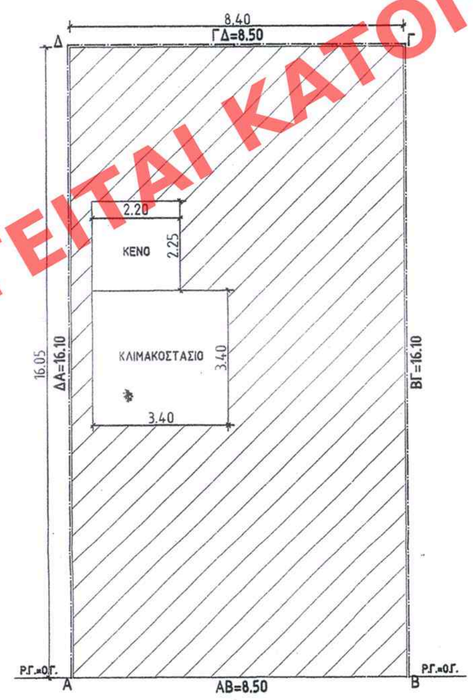
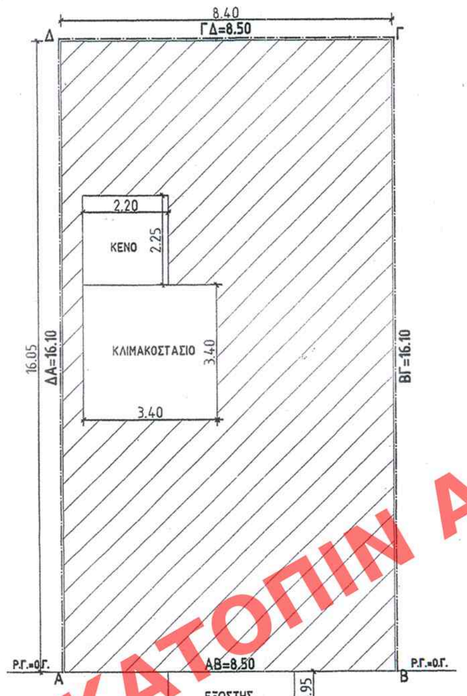
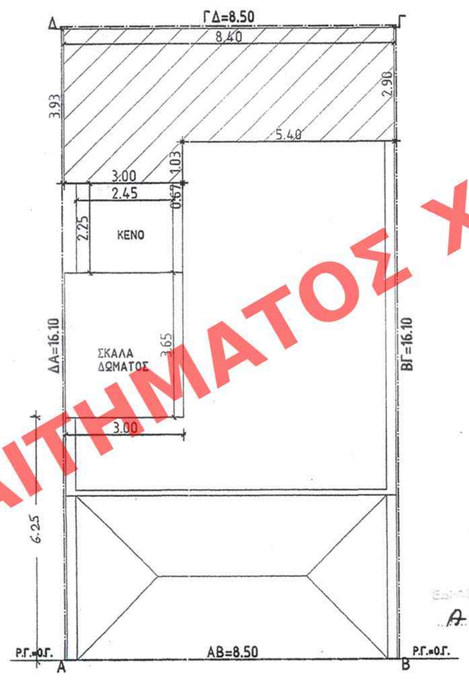
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΛΑΤ.9.20μ.



ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΛΑΤ.9.20μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Διαταγμα ρυμοτομιας: 8/1831
Διαταγμα οριων δομησης:
Διαταγμα παρεκλισης:
Αρτιοτητα κατα κανονα: Ε=200τ.μ. Π=10μ.
Αρτιοτητα κατα παρεκλιση: προ
Επιτρεπομενη καλυψη ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
Οικοδομικο συστημα ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
Αριθμος οροφων ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
Επιτρεπομενο μεγιστο υψος ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
Συντελεστης Δομησης 2,1
Πρασια: -
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ρυμοτομικη γραμμη καθοριζεται βασει των καλως τοποθετημενων εκατερωθεν οικοδομων και συμφωνα με το εγκεκριμενο σχεδιο.
Η οικοδομικη γραμμη ταυτιζεται με την ρυμοτομικη.

3. GARAGE
ΖΩΝΗ (1ΘΕΣΗ /50τ.μ. για γραφεια και καταστηματα)

4.Εοικοπεδου
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α)=16.10x8.50=136.85τ.μ.

62
ΑΑΠ 14 Φεβρουαριου 2008

Αρ.Φακ. 198/07
σχ. 3

Γ 32978/07
Καθορισμου ειδικων ορων και περιορισμων δομησης στο διατηρητεο κτιριο που βρισκεται επι της οδου Βασ.Γεωργιου Α' 50 εντος του εγκεκριμενου ρυμοτ. σχ. Δημου Πειραιως (ν.Αττικης)
ΑΘΗΝΑ 17 Δεκεμβριου 2007
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

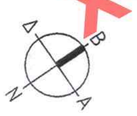
ΕΚΑΛΥΨΗΣ=16.05x8.40=134.82τ.μ.
ΕΟΡΟΦΟΥ=(16.05x8.40)-(2.20x2.25)=129.87τ.μ.
ΕΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.=3.40x3.40=11.56τ.μ.
ΕΚΕΝΟ=2.25x2.20=4.95τ.μ.
VΟΡΟΦΟΥ =(Εκαλυψ. x H=134.82x3.80=512.32κ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΚΑΛΥΨΗΣ=16.05x8.40=134.82τ.μ.
ΕΟΡΟΦΟΥ=(16.05x8.40)-(2.20x2.25)=129.87τ.μ.
ΕΕΞΩΣΤΩΝ=3.20x0.95=3.04τ.μ.
ΕΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.=3.40x3.40=11.56τ.μ.
ΕΚΕΝΟ=2.25x2.20=4.95τ.μ.
VΟΡΟΦΟΥ =(Εκαλυψ. x H=134.82x3.80=512.32κ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΚΑΛΥΨΗΣ=(3.93x8.40)+(0.67x5.40)+(2.25x2.45)+
+(3.00x3.65)=53.09τ.μ.
ΕΟΡΟΦΟΥ=(3.93x8.40)-(5.40*1.03)=27.45τ.μ.
ΕΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.=3.00x3.65=10.95τ.μ.
ΕΚΕΝΟ=2.25x2.45=5.51τ.μ.
VΟΡΟΦΟΥ =Εκαλυψ. x H=53.09x3.15=167.23κ.μ.



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=16.10x8.50=136.85τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 136.85x2,1=287.38τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 100% - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΨΟΣ: για Σ.Δ.=2.1 H max =....μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: .....
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ:
16.05x8.40=134.82τ.μ.
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.:

ΙΣΟΓΕΙΟ	129.87τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ 287.19τ.μ.<287.38τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ	129.87τ.μ.	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	27.45τ.μ.	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ-ΕΞΩΣΤΩΝ

	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	-	-	-
Α' ΟΡΟΦΟΣ	-	3.04τ.μ.	-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	-	-	-

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: -
ΣΥΝΟΛΟ: ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ(-)+ΕΞΩΣΤΕΣ(3.04τ.μ.)=3.04τ.μ<40%x287.38=114.95τ.μ

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. ΑΡΘΡΟ 9.10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ=4.50x287.38=1293.21κ.μ.
Σ.Ο.=512.32+512.32+167.23=1191.87τ.μ.πραγμ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 50».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θ.μέρ. ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡ. ..... Α.Β. Πρωτ. ..... Φακ. .....